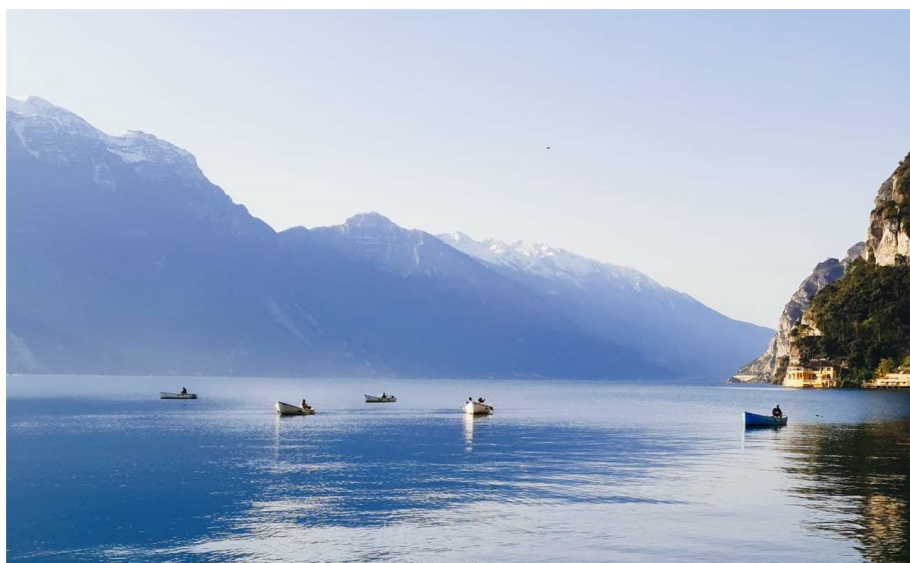


RIVA DEL GARDA – CENTRO – TRATTORIA

Riva del Garda TN Trentino – Alto Adige



Contratto
Cessioni

Tipologia
Ristorante

Prezzo
155.000,00 €

Mq
98

Proponiamo cessione attività di ristorante - bar - enoteca - ubicata in una delle zone turistiche più frequentate di Riva. L'attività avviata nel 2008 ha un fatturato costante di notevole portata, ed è strutturata su locali interni con bar, cucina e sale da pranzo oltre ad un plateatico estivo.

I locali sono così suddivisi:

cucina è completamente arredata, la zona banco bar con retro, servizi igienici differenziati, deposito e plateatico coperto;

L'attività, presente da 12 anni, rimane aperta anche nei mesi invernali.

Il contratto d'affitto ha validità fino al 2026.

Informazioni e dati tecnici approfonditi:

- circa 55 coperti
- servizi igienici differenziati
- magazzino
- riscaldamento autonomo a metano
- 49 € al mese spese condominiali
- cucina/bar attrezzati
- recensito sui maggiori portali specifici (google - tripadvisor)
- fatturato di 6 anni di attività documentabile

Codice annuncio
1022

Classe Energetica
D

Locali
3

Camere
0

Bagni
2

Anno
n/d

Piano
0

Piani edificio
4

App. edificio
0

Box auto
0

Parcheggi
0

Arredi
Semi Arredato

Balconi
No

Magazzino
Si

Numero Vetrine
Una

Panorama
Vista Aperta

Terrazzi
No

Tipo Contratto
6+6 Anni

Totale Piani
Quattro

Antifurto

Aria Condizionata

Doppi Vetri

Tavolini Esterni

Ripostiglio

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229

