

# LEDRO - PIEVE - BILOCALE CON BALCONE

Ledro Pieve di Ledro TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**2 locali**

Prezzo  
**128.000,00 €**

Mq  
**55**

A pochi passi dalla spiaggia di Pieve di Ledro in recente palazzina di poche unità abitative, proponiamo al primo piano appartamento bilocale duplex così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e balcone; nella zona notte, situata al secondo livello, si trova la stanza da letto matrimoniale mansardata di circa 15 metri quadrati.

Completa la dotazione dell'immobile il posto auto di proprietà nel cortile. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono autonomi con caldaia a gas GPL. A disposizione del condominio il grande parco privato dove sono dislocate un'area giochi per bambini ed una zona barbecue. Nelle immediate vicinanze dell'unità abitativa si trovano tutti i principali servizi e l'accesso al lago. Pieve di Ledro situata nella parte settentrionale dell'omonimo lago, si trova ad una quota di circa 600 metri sul livello del mare ed è una ricercata località di villeggiatura. La strategica ubicazione ed il particolare clima della Valle di Ledro, rendono l'acquisto ideale come investimento o da porre a reddito con la formula dell'affitto stagionale.

L'immobile non è gravato dalla Legge Gilmozzi.

Codice annuncio <b>1039</b>	Classe Energetica <b>D</b>	Locali <b>2</b>	Camere <b>1</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>1980</b>	Piano <b>1</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>10</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Balconi <b>Uno</b>	Giardino <b>Comune</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>	Riscaldamento <b>Conta Calorie</b>
Stato Immobile <b>Ottimo</b>	Terrazzi <b>No</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>	Totale Piani <b>Tre</b>
<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Satellitare</b>	<b>Parco Condominiale</b>	<b>Porta Blindata</b>
<b>Video Citofono</b>	<b>Zanzariere</b>	<b>Passaggio Automobilistico</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>
<b>Cancello Elettrico</b>			

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



