

LEDRO - PORZIONE DI CASA CON GIARDINO

Ledro TN Trentino - Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Porzione di Casa

Prezzo
152.000,00 €

Mq
227

Proponiamo in valle di Ledro a tre chilometri da Pieve, una porzione di casa su quattro livelli così composta:

al piano terra si trovano la cucina abitabile, la cantina ed il locale termico mentre al primo piano troviamo due stanze da letto matrimoniali ed il bagno; al secondo piano è invece ubicata un'unità immobiliare autonoma costituita da un soggiorno con angolo cottura, da un bagno finestrato e da una stanza da letto matrimoniale di circa 24 metri quadrati; il sottotetto che si trova al quarto livello, è abitabile con una metratura di circa di circa 65 metri quadrati. Completa la dotazione dell'immobile il giardino di circa 130 metri quadrati.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono centralizzati con caldaia a gasolio.

Il fabbricato necessita di una parziale ristrutturazione relativa al tetto e di specifici interventi in ambito di efficienza energetica rientrando nella categoria di immobili che possono usufruire del "Superbonus 110%" per la detrazione di tutti i lavori riguardanti la riqualificazione energetica quali:

- tetto
- cappotto esterno
- interventi antisismici
- serramenti e infissi
- impianti di riscaldamento
- sistemi di accumulo
- pannelli solari.

Per maggiori informazioni contattaci al numero 0464/715684

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Codice annuncio 1048 | Classe Energetica G | Locali 5 | Camere 4 |
| Bagni 2 | Anno 1980 | Piano 0 | Piani edificio 4 |
| App. edificio 2 | Box auto 0 | Parcheggi 2 | Appartamenti Due |
| Arredi Semi Arredato | Balconi Uno | Cantina - Solaio Entrambe | Giardino Privato |
| Panorama Vista Aperta | Riscaldamento Autonomo | Stato Immobile Abitabile | Terrazzi No |
| Tipo Cucina Abitabile | Totale Piani Quattro | Camino | Doppi Vetri |
| Passaggio Automobilistico | Passaggio Pedonale | Lavanderia | Ripostiglio |

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229

