

# BRENZONE – BILOCALE FRONTE LAGO – A REDDITO

## Brenzone sul Garda VR Veneto



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**2 locali**

Prezzo  
**176.000,00 €**

Mq  
**46**

Affacciato direttamente sul lago di Garda con vista sul caratteristico porticciolo, proponiamo al primo piano in casa di sole tre unità immobiliari, appartamento bilocale così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale e bagno. Gli impianti di produzione di acqua sanitaria e di riscaldamento, sono autonomi con caldaia a metano e radiatori. L'immobile, che viene venduto completamente arredato, è a reddito cioè acquistabile già locato. La ricercata posizione adiacente al litorale che permette di raggiungere a piedi tutte le principali spiagge della zona, e l'assenza di spese condominiali rendono l'acquisto un sicuro investimento. Per maggiori info e per conoscere la rendita immobiliare, contattaci direttamente in agenzia al n. 0464/715684

Codice annuncio <b>1053</b>	Classe Energetica <b>D</b>	Locali <b>1</b>	Camere <b>0</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>1980</b>	Piano <b>1</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>3</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>0</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Balconi <b>No</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Lago</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobile <b>Buono</b>	Terrazzi <b>No</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>	Totale Piani <b>Tre</b>
Camino	Doppi Vetri	Impianto Satellitare	Porta Blindata

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229**

