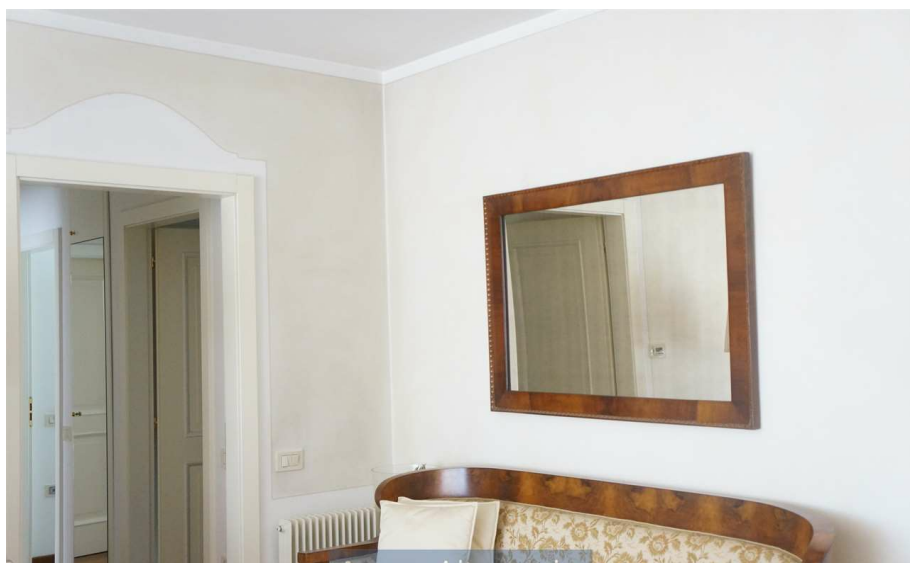


ATTICO CON TERRAZZO

Riva del Garda Centro TN Trentino - Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Attico

Prezzo
623.000,00 €

Mq
255

In una delle zone residenziali più apprezzate per la tranquillità e comunque facilmente accessibile al centro della città di Riva del Garda proponiamo in vendita un attico con terrazzo. L'immobile di pregio è ubicato in un contesto condominiale riservato e di poche unità abitative. Si sviluppa agli ultimi due livelli dell'edificio con l'unità abitativa principale al secondo piano e con accesso totalmente indipendente sono disponibili al terzo piano gli spazi adibiti a terrazzo e veranda. Al secondo piano trovano collocazione l'ingresso ai due piani, l'ingresso attrezzato con ripostiglio e scala al piano superiore, seguito dal soggiorno di circa 40 metri quadrati con la cucina abitabile, dal soggiorno si accede al balcone con esposizione a sud. La zona notte ha tre stanze da letto, due delle quali matrimoniali, i doppi servizi ed una cabina armadio. Il terzo piano con la terrazza di 120 metri quadrati, ora adibita a lastrico solare, ha in corso di autorizzazione una copertura con sistema vetrata-pergola per circa 55 metri quadrati. L'esposizione a sud dei principali ambienti rende l'immobile particolarmente economico nei costi relativi al riscaldamento. Gli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono termo autonomi con caldaia a gas metano e termosifoni. L'immobile è inoltre dotato di sistema d'aspirazione centralizzato. Al piano seminterrato si trovano la cantina di circa 8 metri quadrati e un garage. Antistante la proprietà sono disponibili ulteriori posti auto riservati al condominio. Le spese condominiali sono di circa 900 euro all'anno. Rendita catastale e costi di acquisto sono ridotti e non vi sono vincoli di residenza ordinaria.

Codice annuncio 1054	Classe Energetica C	Locali 5	Camere 3
Bagni 2	Anno 2000	Piano 0	Piani edificio 0
App. edificio 0	Box auto 1	Parcheggi 1	Arredi Semi Arredato
Balconi Uno	Cantina - Solaio Cantina	Giardino No	Panorama Vista Lago
Riscaldamento Autonomo	Stato Immobile Buono	Terrazzi Uno	Tipo Cucina Abitabile
Aria Condizionata	Ascensore	Cassaforte	Doppi Vetri
Impianto Satellitare	Porta Blindata	Cancello Elettrico	Ripostiglio

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



