

# FAVE' - CASA SINGOLA CON TERRENO

Fiavè Stumiàga TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Maisonette**

Prezzo  
**300.000,00 €**

Mq  
**660**

Nella Frazione di Stumiaga di Fiavè la nostra agenzia propone una casa singola con terreno, le superfici esterne a giardino sono di circa 600 metri quadrati a cui si possono sommare (aggiunta prezzo di € 20.000) altri 4.400 metri quadrati di verde pianeggiante di facile accesso. La costruzione vede la sua ristrutturazione negli anni ottanta e nei primi anni duemila, il primo periodo in cui è stato ristrutturato e reso abitabile l'appartamento quadrilocale del primo piano e il secondo periodo dove l'immobile è stato totalmente ristrutturato con la creazione dei piani intermedi in cemento armato, il tetto di nuova concezione isolato che consente l'abitazione del sottotetto e per completare la finitura l'isolazione cappotto dei prospetti. Dei quattro piani di costruzione i primi due sono accessibili anche in maniera indipendente in modo da poter creare più unità immobiliari indipendenti. L'attuale progettazione con iter autorizzativo completato prevede la costruzione di sei unità immobiliari con futura destinazione a residence o affittacamere. COMPOSIZIONE: Al piano terra si trova l'ingresso dell'immobile con due locali ad avvolti al grezzo e con accesso al giardino circostante di superficie di circa 80 metri quadrati utili ciascuno da cui si possono ricavare due unità abitative o una singola, Al primo piano un appartamento abitabile, ristrutturato nel 1988 e dotato di di tre stanze da letto, soggiorno con cucinino, bagno e tre balconi. Sullo stesso piano una superficie al grezzo semi-finito di circa 80 metri quadrati utili anch'essi con tre poggianti, terrazzo e d'eventuale ingresso indipendente dall'esterno. La pianta del secondo piano così come la mansarda con il tetto con travi a vista è un grezzo (avanzato) che consente indistintamente l'utilizzo dell'immobile sia come unità unica o la realizzazione di tre o quattro appartamenti.

Codice annuncio <b>1088</b>	Classe Energetica <b>E</b>	Locali <b>10</b>	Camere <b>6</b>
Bagni <b>3</b>	Anno <b>n/d</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>4</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>2</b>	Parcheggi <b>4</b>	Arredi <b>Semi Arredato</b>
Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>Privato</b>	Panorama <b>Vista Monti</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobile <b>Da Ristrutturare</b>	Terrazzi <b>Due</b>	Tipo Cucina <b>Abitabile</b>	Totale Piani <b>Quattro</b>
<b>Camino</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Cancello Elettrico</b>	

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



