

# RIVA DEL GARDA – ATTICO EXCLUSIVE

Riva del Garda Centro TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Attico**

Prezzo  
**535.000,00 €**

Mq  
**160**

In prestigiosa residenza appena ultimata proponiamo attico al terzo piano con terrazza vista lago.

L'unità dispone di due terrazzi, uno a sud di 80 metri quadrati con vista lago, mentre il secondo a nord misura circa 26 metri quadrati a servizio della zona notte.

L'unità immobiliare è composta da soggiorno con cucina, tre stanze da letto, due bagni finestrati e ripostiglio.

Completano la dotazione dell'immobile un box doppio di circa 36 metri quadrati in garage, una cantina soppalcabile e un posto auto esterno.

La classe energetica è A+ e dispone in ausilio al riscaldamento dell'acqua sanitaria di pannelli solari. L'impianto di riscaldamento è a pavimento.

Dalla terrazza libera sui lati sud-ovest- est è possibile realizzare copertura parziale o totale per ampliare la zona giorno.

L'unità immobiliare è allo stato grezzo e vi è quindi ancora la possibilità di personalizzare la scelta dei materiali di finitura con consegna in 90 giorni.

Per informazioni e visite contattare Attico Exclusive al numero 347.9307583 o alla mail dedicata: [info@immoaltogarda.it](mailto:info@immoaltogarda.it) / attico

Codice annuncio <b>999 - A</b>	Classe Energetica <b>A+</b>	Locali <b>5</b>	Camere <b>3</b>
Bagni <b>2</b>	Anno <b>2018</b>	Piano <b>3</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>12</b>	Box auto <b>2</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Non Arredato</b>
Balconi <b>No</b>	Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Lago</b>
Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Stato Immobile <b>Nuovo</b>	Terrazzi <b>Due</b>	Tipo Cucina <b>Abitabile</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	<b>Antifurto</b>	<b>Aria Condizionata</b>	<b>Ascensore</b>
<b>Cassaforte</b>	<b>Camino</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Satellitare</b>
<b>Pannelli Solari</b>	<b>Porta Blindata</b>	<b>Rete Dati</b>	<b>Tapparelle Elettriche</b>
<b>Veranda</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>	<b>Cancello Elettrico</b>
<b>Lavanderia</b>	<b>Ripostiglio</b>		

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229

