

# LEDRO - PORZIONE DI CASA CON GIARDINO

Ledro TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Porzione di Casa**

Prezzo  
**152.000,00 €**

Mq  
**227**

Proponiamo in valle di Ledro nella caratteristica frazione di Lenzumo soli tre chilometri da Pieve, porzione di casa su quattro livelli così composta: al piano terra si trovano la cucina abitabile, la cantina ed il locale termico mentre al primo piano troviamo due stanze da letto matrimoniali ed il bagno; al secondo piano è invece ubicata un'unità immobiliare autonoma costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e stanza da letto matrimoniale di circa 24 metri quadrati; il sottotetto che si trova al quarto livello, dispone di ulteriore superficie abitabile con una metratura di circa 60 metri quadrati. Completa la dotazione dell'immobile il giardino privato antistante la casa di circa 120 metri quadrati. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono autonomi con caldaia a gasolio. Data la vicinanza alle spiagge del lago di Ledro potrebbe risultare interessante la trasformazione della struttura in un bed and breakfast. Il fabbricato necessita di una parziale ristrutturazione relativa al tetto e di alcuni specifici interventi in ambito di efficienza energetica rientrando nella categoria di immobili che possono usufruire del "Superbonus 110%" per la detrazione di tutti i lavori riguardanti la riqualificazione energetica quali:

- tetto - cappotto esterno - interventi antisismici - serramenti e infissi - impianti di riscaldamento - sistemi di accumulo - pannelli solari.

Per maggiori informazioni contattaci al numero 0464/715684

Codice annuncio <b>1056</b>	Classe Energetica <b>G</b>	Locali <b>5</b>	Camere <b>4</b>
Bagni <b>2</b>	Anno <b>1980</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>4</b>
App. edificio <b>2</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>2</b>	Appartamenti <b>Due</b>
Arredi <b>Semi Arredato</b>	Balconi <b>Uno</b>	Cantina - Solaio <b>Entrambe</b>	Giardino <b>Privato</b>
Panorama <b>Vista Aperta</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Stato Immobile <b>Abitabile</b>	Terrazzi <b>No</b>
Tipo Cucina <b>Abitabile</b>	Totale Piani <b>Quattro</b>	<b>Camino</b>	<b>Doppi Vetri</b>
<b>Passaggio Automobilistico</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>	<b>Lavanderia</b>	<b>Ripostiglio</b>

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229**



Privacy e Cookies Policy created by tecnoprogress ©