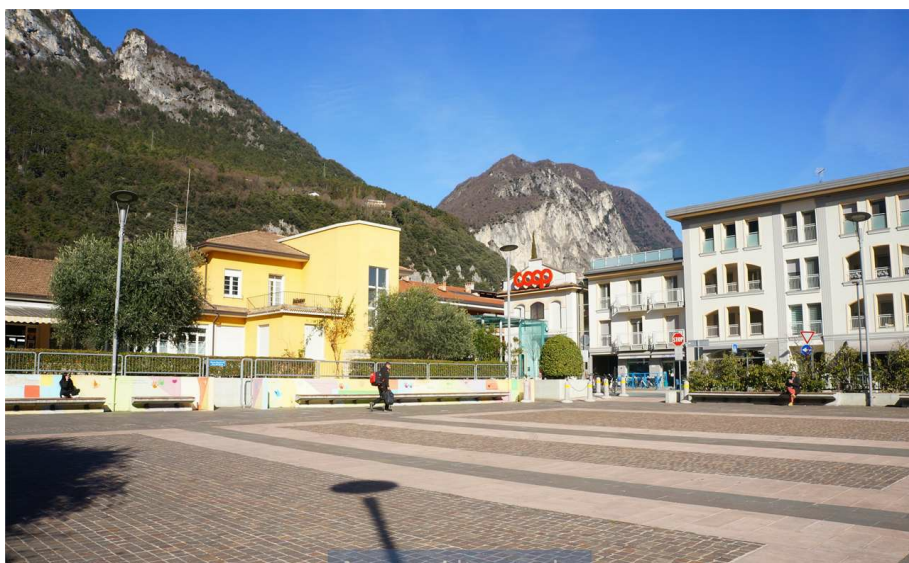


# RIVA DEL GARDA – CENTRO – NEGOZIO/UFFICIO

Riva del Garda TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Negozi**

Prezzo  
**328.000,00 €**

Mq  
**170**

Proponiamo nel centro di Riva del Garda a soli 100 metri dal parcheggio Terme Romane, vendita di negozio/ufficio al piano terra di un edificio residenziale. L'immobile, che è dotato di ingresso indipendente con uscita di sicurezza, dispone di due vetrine fronte strada e misura circa 170 metri quadrati suddivisi tra spazio commerciale e magazzino con ufficio, servizi igienici e ripostiglio nell'interrato che è direttamente collegato mediante scala interna. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono centralizzati con teleriscaldamento. L'unità immobiliare è ubicata a ridosso delle principali vie del centro città ed raggiungibile da più direzioni che ne aumentano il flusso pedonale consentendone una buona visibilità. L'attuale negozio si presenta già arredato ed immediatamente disponibile all'utilizzo con diverse scaffalature su misura che ne permettono lo svolgimento di molteplici attività commerciali con la possibilità di destinare lo stabile anche ad uso ufficio.

Per tutte le info contattaci al numero 0464/715684 oppure invia mail a [riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

Codice annuncio <b>1080</b>	Classe Energetica <b>D</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>0</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>1995</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>6</b>
App. edificio <b>0</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>0</b>	Balconi <b>No</b>
Numero Vetrine <b>Due</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>	Stato Immobile <b>Ristrutturato</b>	Terrazzi <b>No</b>
Totale Piani <b>Sei</b>	<b>Antifurto</b>	<b>Aria Condizionata</b>	<b>Doppi Vetri</b>
<b>Passaggio Pedonale</b>	<b>Ripostiglio</b>		

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229

