

# RIVA DEL GARDA - ATTICO AL GREZZO CON TERRAZZO

Riva del Garda TN Trentino - Alto Adige

PLANIMETRIA  
SECONDO PIANO



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Mansarda**

Prezzo  
**158.000,00 €**

Mq  
**90**

Posizionato in zona tranquilla immerso nel verde tra vigneti ed uliveti proponiamo attico al grezzo. La mansarda al grezzo di circa 80 metri quadrati è dotata di una terrazza con vista lago di circa 18 metri quadrati. Le superfici sono idonee sia al potenziamento dell'unità immobiliare sull'attuale superficie che al realizzo con sopraelevazione di appartamento duplex. La casa è composta di sole 5 unità abitative, come accessori sono presenti due posti auto scoperti e cantina. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sono autonomi con caldaia a metano. Le spese condominiali son di circa 130 euro all'anno. L'acquisto è da privato e non è assoggettato a vincolo di residenza ordinaria (Legge Gilmozzi).

Codice annuncio <b>1081</b>	Classe Energetica <b>A+</b>	Locali <b>1</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>1990</b>	Piano <b>3</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>5</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>2</b>	Arredi <b>Non Arredato</b>
Balconi <b>No</b>	Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Lago</b>
Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Stato Immobile <b>Da Ristrutturare</b>	Terrazzi <b>Uno</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	<b>Aria Condizionata</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Satellitare</b>
<b>Porta Blindata</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Cancello Elettrico</b>	<b>Ripostiglio</b>

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229

