

TABACCHERIA - EDICOLA - CARTOLERIA

Riva del Garda Centro TN Trentino - Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Negozi

Prezzo
428.000,00 €

Mq
90

La strategica ubicazione di questa attività commerciale a pochi metri delle spiagge e la vicinanza con innumerevoli altre attività merceologiche permettono oggi annuali di grande volume di reddito garantito.

E' situata fronte strada sulla principale via di collegamento fra il centro storico e il lago.

L'attività si presta come attività commerciale di rivendita giornali, tabacchi, schede telefoniche, t.pay, lottomatica, sisal, bolli, marche da bollo, pagamenti elettronici vari, ricariche telefoniche e tv e gratta e vinci.

Al fatturato annuale si aggiungono inoltre la vendita di articoli regalo, souvenir ed articoli per fumatori, tutti i guadagni, documentabili in seguito a visita immobiliare, sono di ottima entità e consentono grazie alle spese di gestione contenute di mantenere adeguati introiti nel tempo.

L'affitto è quantificato in 1'900 euro al mese e comprende tutte le spese, il canone di locazione è suddiviso in canone per il periodo estivo e canone per il periodo invernale.

La proposta immobiliare, che prevede la vendita dell'attività, può essere ampliata ha rendimento di circa 5'000 euro giornalieri in stagione.

Il contratto di locazione prevede ulteriori 15 anni di affitto.

Caratteristiche:

- negozio con esposizione di 60 metri quadrati,
- plateatico arredato ed allestito per esposizione di 80 metri quadrati,
- locali ad uso deposito e servizi igienici.

Codice annuncio
1091

Classe Energetica
F

Locali
3

Camere
0

Bagni
1

Anno
n/d

Piano
0

Piani edificio
0

App. edificio
0

Box auto
0

Parcheggi
0

Arredi
Semi Arredato

Balconi
No

Numero Vetrine
Una

Panorama
Vista Aperta

Riscaldamento
Autonomo

Stato Immobile
Buono

Terrazzi
No

Antifurto

Aria Condizionata

Filo Diffusione

Fibra Ottica

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



F.I.M.A.A.

Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©