

MONIGA DEL GARDA – VILLA CON PISCINA

Moniga del Garda BS Lombardia



Contratto
Vendite

Tipologia
Villa

Prezzo
2.100.000,00 €

Mq
350

Nella zona residenziale prestigiosa e riservata fra gli abitati di Moniga e Manerba del Garda proponiamo un villa singola con piscina.

Si articola sui 1000 metri di proprietà con uliveto e giardino a coltivazione tipicamente lacustre.

La villa che verrà consegnata entro l'estate 2024 è dotata delle tecnologie costruttive di ultima generazione con domotica e altre finiture di prestigio.

Gli ambienti sono costituiti dalla zona giorno che affaccia direttamente sulla piscina dove si trova la cucina abitabile, la sala da pranzo e il soggiorno. Dispon e inoltre di servizi ad uso della sola zona giorno. Il patio coperto che attraversa l'intero prospetto sud consente l'utilizzo estivo delle parti scoperte.

La zona notte si articola su tre camere da letto matrimoniali dotate anch'esse di servizi.

Verrà creata una zona fitness-sauna di circa 30 metri quadrati.

Completano gli spazi coperti il garage di 40 metri quadrati e una zona adibita a stube-cantina di 30 metri quadrati.

La villa nelle sistemazioni esterne dispone di 4 porti auto e il restante terreno adibito all'utilizzo come giardino e spazio riservato alla piscina di circa 60 metri quadrati.

Le dotazioni tecnologiche saranno di domotica in terna alta a creare privacy e sicurezza dell'intera proprietà e la creazione mediante impianto solare e fotovoltaico di un'unità quanto più possibile autonoma e attenta al consumo energetico.

L'immobile si trova in ottima posizione e dista circa 800 metri dalle spiagge che sono facilmente raggiungibili tramite vie interne non esposte al traffico.

Tutti gli altri servizi della zona sono raggiungibili nel raggio di due chilometri.

Puoi prenotare la tua visita o richiedere informazioni a: riva@immoaltogarda.it

Codice annuncio
1112

Classe Energetica
A

Locali
4

Camere
3

Bagni
2

Anno
n/d

Piano
0

Piani edificio
1

App. edificio
1

Box auto
2

Parcheggi
3

Arredi
Non Arredato

Balconi
No

Cantina - Solaio
Cantina

Giardino
Privato

Panorama
Vista Lago

Riscaldamento
Autonomo

Stato Immobile
Nuovo

Terrazzi
No

Tipo Cucina
Abitabile

Totale Piani
Uno

Antifurto

Aria Condizionata

Camino

Doppi Vetri

Geotermia

Impianto Fotovoltaico

Impianto Satellitare

Pannelli Solari

Piscina

Rete Dati

Tapparelle Elettriche

Vasca Idromassaggio

Tavolini Esterni

Cancello Elettrico

Lavanderia

Ripostiglio

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - c.f./P.IVA: 02449670229



Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©