

# RIVA CENTER – DREI ZIMMER-WOHNUNG

Riva del Garda Centro TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**398.000,00 €**

Mq  
**88**

In unmittelbarer Nähe des ca. 800 Meter entfernten Zentrums von Riva del Garda bieten wir eine Dreizimmerwohnung im zweiten Stock mit Balkon inklusive Garage, Keller und privatem Stellplatz an.

Das Anwesen setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, Badezimmer mit großer Dusche, zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten.

Zur Immobilie gehören, im Preis inbegriffen, eine Garage und ein Keller im Untergeschoss sowie ein Parkplatz im Innenhof vor der Immobilie.

Es liegt in einem zentralen Teil der Stadt, ist aber über die Straße, die zu den wenigen gebauten Gebäuden führt, von der Ruhe umgeben.

Der Bau stammt aus dem Jahr 2008, es handelt sich um ein kleines Gebäude mit nur 6 Einheiten und entspricht modernen Baukriterien wie verbrauchsgesteuerter Zentralheizung, feinen Oberflächen und ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Es ist vom Gilmozzi-Gesetz ausgenommen und daher auch ideal als Zweitwohnsitz und zur touristischen Vermietung mit sofortigem Einkommen geeignet.

Codice annuncio <b>1116 - D</b>	Classe Energetica <b>B</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>2008</b>	Piano <b>2</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>1</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Non Arredato</b>
Balconi <b>Uno</b>	Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>
Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Stato Immobile <b>Buono</b>	Terrazzi <b>No</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	Antifurto	Ascensore	Doppi Vetri
Impianto Satellitare	Porta Blindata	Video Citofono	Cancello Elettrico

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



