

# TRILOCALE CON GIARDINO E GARAGE

Riva del Garda TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**298.000,00 €**

Mq  
**88**

Appartamento trilocale di 80mq calpestabili, luminoso e vista lago.

Composto da: ingresso, ampio soggiorno con zona divani e tavolo da pranzo che può ospitare fino a 8 persone, cucina semi-abitabile adatta per una colazione o una pausa snack, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia doppia e un ripostiglio.

L'immobile si trova nel complesso residenziale DOM 1 noto per il suo ampio parco alberato, oltre che per i numerosi servizi quali una grande piscina e un campo da tennis.

La vista che si gode dalle vetrate della zona living è veramente mozzafiato e il patio che conduce al giardino antistante la zona giorno permette di vivere lo sterno dell'appartamento in totale privacy e silenzio, lontano dal traffico cittadino pur essendo distante solo circa 1,5 km dal centro di Riva del Garda.

L'unità è dotata di impianto di aria condizionata e riscaldamento autonomo.

La palazzina nella quale è inserito è composta da 6 unità ed è stata recentemente dotata di cappotto esterno termo-isolante e nuova imbiancatura delle facciate.

Nel prezzo è incluso anche un posto auto nel garage interrato dove è possibile parcheggiare sia una automobile sia una moto e delle biciclette.

L'immobile è esente Legge Gilmozzi quindi si presta anche ad essere locato ad uso turistico, e viene venduto con tutto l'arredo. Libero da subito.

## DEUTSCH

### DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND GARAGE

Dreizimmerwohnung von 80 m<sup>2</sup>, hell und mit Seeblick.

Bestehend aus: Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit Sofabereich und Esstisch, das bis zu 8 Personen beherbergen kann, halb bewohnbarer Küche, die sich zum Frühstück oder für eine Snackpause eignet, zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und Doppeldusche und einem Schrank.

Die Immobilie befindet sich in der Wohnanlage DOM 1, die für ihren großen bewaldeten Park sowie für die zahlreichen Dienstleistungen wie einen großen Swimmingpool und einen Tennisplatz bekannt ist.

Der Blick aus den Fenstern des Wohnbereichs ist wirklich atemberaubend und die Terrasse, die zum Garten vor dem Wohnbereich führt, ermöglicht es Ihnen, das Äußere der Wohnung in absoluter Privatsphäre und Ruhe zu erleben, abseits vom Stadtverkehr, obwohl sie nur etwa 1,5 km vom Zentrum von Riva del Garda entfernt ist.

Die Einheit ist mit Klimaanlage und unabhängiger Heizung ausgestattet.

Das Gebäude, in dem es sich befindet, besteht aus 6 Einheiten und wurde vor kurzem mit einer äußeren Wärmedämmschicht und einer neuen Kalktünche der Fassaden ausgestattet.

Im Preis inbegriffen ist auch ein Parkplatz in der Tiefgarage, wo sowohl ein Auto als auch ein Motorrad und Fahrräder abgestellt werden können.

Die Immobilie ist vom Gilmozzi-Gesetz ausgenommen, daher ist sie auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken geeignet und wird mit der gesamten Einrichtung verkauft. Sofort verfügbar.

## ENGLISH

### THREE-ROOM APARTMENT WITH GARDEN AND GARAGE

Three-room apartment of 80m<sup>2</sup>, bright and with a lake view.

Consisting of: entrance hall, large living room with sofa area and dining table that can accommodate up to 8 people, semi-habitable kitchen suitable for breakfast or a snack break, two double bedrooms, a bathroom with window and double shower and a closet.

The property is located in the DOM 1 residential complex known for its large wooded park, as well as for the numerous services such as a large swimming pool and a tennis court.

The view from the windows of the living area is truly breathtaking and the patio that leads to the garden in front of the living area allows you to experience the outside of the apartment in total privacy and silence, away from city traffic despite being only about 1.5 km from the center of Riva del Garda.

The unit is equipped with air conditioning and independent heating.

The building in which it is located is composed of 6 units and has recently been equipped with an external heat-insulating coat and new whitewashing of the facades.

The price also includes a parking space in the underground garage where it is possible to park both a car and a motorbike and bicycles.

The property is exempt from the Gilmozzi Law so it is also suitable for renting for tourist use, and is sold with all the furnishings. Available immediately.

Codice annuncio <b>1121</b>	Classe Energetica <b>E</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>1978</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>2</b>
App. edificio <b>4</b>	Box auto <b>1</b>	Parcheggi <b>0</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Balconi <b>Uno</b>	Giardino <b>Privato</b>	Panorama <b>Vista Lago</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobile <b>Buono</b>	Terrazzi <b>Uno</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>	Totale Piani <b>Due</b>
<b>Ascensore</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Parco Condominiale</b>	<b>Piscina</b>
<b>Passaggio Automobilistico</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>	<b>Cancello Elettrico</b>	

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©