

# RIVA – TRILOCALE CON GARAGE CANTINA POSTO AUTO

Riva del Garda Centro TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**390.000,00 €**

Mq  
**88**

Appartamento trilocale di 70 metri quadrati strutturati con zona giorno composta da soggiorno, angolo cottura e balcone con esposizione a sud, la zona notte con un ampio bagno con doccia e due camere, una matrimoniale e una singola.

L'immobile si trova a meno di 800 metri dal centro storico di Riva del Garda in una zona dotata di ogni servizio necessario.

La strada che conduce all'immobile è lontana dal traffico cittadino pur essendo poco distante dal centro di Riva.

L'unità è dotata di impianto di riscaldamento a gestione autonoma.

La palazzina nella quale è inserito è composta da 5 unità ed è stata costruita nel 2009.

Nel prezzo è incluso anche un posto auto privato in cortile e nell'interrato un garage con basculante elettrico e una cantina di circa 8 metri quadrati.

L'immobile è esente Legge Gilmozzi quindi si presta anche ad essere locato ad uso turistico.

E' libero e viene venduto arredato.

## DEUTSCH

### RIVA - DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARAGENKELLERSTELLPLATZ

Dreizimmerwohnung von 70 Quadratmetern mit einem Wohnbereich bestehend aus Wohnzimmer, Kochnische und Balkon mit Südausrichtung, dem Schlafbereich mit großem Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Einzelzimmer.

Das Anwesen liegt weniger als 800 Meter vom historischen Zentrum von Riva del Garda entfernt in einer Gegend, die mit allen notwendigen Dienstleistungen ausgestattet ist.

Die Straße, die zum Grundstück führt, ist weit vom Stadtverkehr entfernt, obwohl sie nicht weit vom Zentrum von Riva entfernt ist.

Das Gerät ist mit einem autonomen Heizsystem ausgestattet.

Das Gebäude, in dem es sich befindet, besteht aus 5 Einheiten und wurde 2009 erbaut.

Im Preis inbegriffen sind außerdem ein privater Parkplatz im Innenhof und im Keller eine Garage mit elektrischem Sektionaltor sowie ein Keller von ca. 8 qm.

Die Immobilie ist vom Gilmozzi-Gesetz ausgenommen und eignet sich daher auch zur Vermietung für touristische Zwecke.

Es ist kostenlos und wird möbliert verkauft.

## ENGLISH

### RIVA - THREE-ROOM APARTMENT WITH GARAGE CELLAR PARKING SPACE

Three-room apartment of 70 square meters structured with a living area consisting of a living room, kitchenette and balcony with southern exposure, the sleeping area with a large bathroom with shower and two bedrooms, one double and one single.

The property is located less than 800 meters from the historic center of Riva del Garda in an area equipped with all necessary services.

the road that leads to the property is far from city traffic despite being not far from the center of Riva.

The unit is equipped with an autonomous heating system.

The building in which it is located is composed of 5 units and was built in 2009.

The price also includes a private parking space in the courtyard and in the basement a garage with electric overhead door and a cellar of about 8 square meters.

The property is exempt from the Gilmozzi Law so it is also suitable for renting for tourist use.

It is free and is sold furnished.

Codice annuncio <b>1122</b>	Classe Energetica <b>B</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>2008</b>	Piano <b>2</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>1</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Non Arredato</b>
Balconi <b>Uno</b>	Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>
Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Stato Immobile <b>Buono</b>	Terrazzi <b>No</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	<b>Antifurto</b>	<b>Ascensore</b>	<b>Doppi Vetri</b>
<b>Impianto Satellitare</b>	<b>Porta Blindata</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Cancello Elettrico</b>

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

**riva@immoaltogarda.it**

**agenzia immoaltogarda - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229**



**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©