## DRO - VILLA SINGOLA CON TERRENO

## Dro Pietramurata TN Trentino - Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Villa

Prezzo
498.000,00 €

Mq
180

Nella zona residenziale riservata fra gli abitati di Dro e Sarche, a Pietramurata proponiamo un villa singola Si articola sui 300 metri di proprietà con uliveto e giardino a coltivazione tipica della Velle dei Laghi.

La villa che viene consegnata nel mese di ottobre 2024 è dotata delle tecnologie costruttive di ultima generazione con domotica e altre finiture di prestigio. Gli ambienti sono costituiti dalla zona del soggiorno e la cucina abitabile, che affaccia direttamente sul giardino. Dispone di servizi ad uso della sola zona gi orno.

La zona notte si articola su tre camere da letto matrimoniali dotate anch'esse di servizi.

Verrà creata una zona stube, cantine e locale termico di circa 78 metri quadrati con accesso indipendente dall'esterno con porta blindata.

Completano gli spazi esterni il cortile con due posti auto.

Le dotazioni tecnologiche saranno di domotica in terna atta a creare privacy e sicurezza dell'intera proprietà e la creazione mediante impianto solare e fot ovoltaico di un'unità quanto più possibile autonoma e attenta al consumo energetico.

L'immobile si trova in ottima posizione e dista circa 1200 metri dal Lago di Toblino e sono facilmente raggiungibili tramite le ciclabili della valle per giunger e al lago di Garda.

Tutti gli altri servizi della zona sono raggiungibili nel raggio di un chilometro.

Dettagli costruttivi: serramenti esterni in pvc con triplo vetro certificato, persiane di sicurezza Hella, porte interne in massello decorate.

Immobile in classe A+, riscaldamento e produzione acqua sanitaria con pompa di calore, produzione di elettricità con pannelli fotovoltaici e batterie di accu mulo (6 KW).

Puoi prenotare la tua visita o richiedere informazioni a: riva@immoaltogarda.it

Codice annuncio	Classe Energetica <b>A+</b>	Locali	Camere
1123		<b>5</b>	<b>3</b>
Bagni	Anno	Piano	Piani edificio
<b>2</b>	<b>2024</b>	<b>O</b>	<b>3</b>
App. edificio	Box auto	Parcheggi	Arredi
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>Non Arredato</b>
Balconi	Cantina - Solaio	Giardino	Panorama
<b>Uno</b>	<b>Cantina</b>	<b>Privato</b>	<b>Vista Aperta</b>
Riscaldamento	Stato Immobile <b>Ottimo</b>	Terrazzi	Tipo Cucina
<b>Autonomo</b>		<b>Uno</b>	<b>Abitabile</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	Antifurto	Aria Condizionata	Camino
Doppi Vetri	Impianto Satellitare	Cancello Elettrico	

## agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - c.F./P.IVA: 02449670229



**Privacy e Cookies** I created by tecnoprogress ©