

DRO – VILLA SINGOLA CON TERRENO

Dro Pietramurata TN Trentino – Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Villa

Prezzo
530.000,00 €

Mq
180

Nella zona residenziale riservata fra gli abitati di Dro e Sarche, a Pietramurata proponiamo un villa singola

Si articola sui 300 metri di proprietà con uliveto e giardino a coltivazione tipica della Velle dei Laghi.

La villa che viene consegnata nel mese di ottobre 2024 è dotata delle tecnologie costruttive di ultima generazione con domotica e altre finiture di prestigio. Gli ambienti sono costituiti dalla zona del soggiorno e la cucina abitabile, che affaccia direttamente sul giardino. Dispone di servizi ad uso della sola zona giorno.

La zona notte si articola su tre camere da letto matrimoniali dotate anch'esse di servizi.

Verrà creata una zona stube, cantine e locale termico di circa 78 metri quadrati con accesso indipendente dall'esterno con porta blindata.

Completano gli spazi esterni il cortile con due posti auto.

Le dotazioni tecnologiche saranno di domotica in terna alta a creare privacy e sicurezza dell'intera proprietà e la creazione mediante impianto solare e fotovoltaico di un'unità quanto più possibile autonoma e attenta al consumo energetico.

L'immobile si trova in ottima posizione e dista circa 1200 metri dal Lago di Toblino e sono facilmente raggiungibili tramite le ciclabili della valle per giungere al lago di Garda.

Tutti gli altri servizi della zona sono raggiungibili nel raggio di un chilometro.

Dettagli costruttivi: serramenti esterni in pvc con triplo vetro certificato, persiane di sicurezza Hella, porte interne in massello decorate.

Immobile in classe A+, riscaldamento e produzione acqua sanitaria con pompa di calore, produzione di elettricità con pannelli fotovoltaici e batterie di accumulo (6 KW).

Puoi prenotare la tua visita o richiedere informazioni a: riva@immoaltogarda.it

Codice annuncio
1123

Classe Energetica
A+

Locali
5

Camere
3

Bagni
2

Anno
2024

Piano
0

Piani edificio
3

App. edificio
1

Box auto
0

Parcheggi
2

Arredi
Non Arredato

Balconi
Uno

Cantina - Solaio
Cantina

Giardino
Privato

Panorama
Vista Aperta

Riscaldamento
Autonomo

Stato Immobile
Ottimo

Terrazzi
Uno

Tipo Cucina
Abitabile

Totale Piani
Tre

Antifurto

Aria Condizionata

Camino

Doppi Vetri

Impianto Satellitare

Cancello Elettrico

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©