

# TORBOLE – TRILOCALE CON TERRAZZO, BALCONE E GARAGE

Nago Torbole Torbole TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**528.000,00 €**

Mq  
**118**

In vendita a Torbole elegante trilocale a 200 metri dalla spiaggia, questo angolo di paradiso è situato in un esclusivo complesso di sei unità, costruito nel 2009 con le moderne caratteristiche di cui sono dotati gli immobili di odierna generazione.

Questo appartamento è perfetto per chi cerca comfort e la vicinanza agli sport outdoor del lago di Garda, bike, sport nautici e quanto altro il panorama del Garda Trentino offre e contemporaneamente la sua ubicazione in location riservata garantisce la tranquillità.

L'appartamento è composto dalla zona giorno con cucina abitabile e soggiorno con accesso al terrazzo di circa 50 metri quadrati, camera da letto matrimoniale, camera da letto con due letti singoli e bagno finestrato.

Completano le dotazioni dell'immobile nel piano interrato un garage con basculante elettrico e cantina di circa 8 metri quadrati.

Negli spazi esterni si trova il posto auto condominiale.

La triplice esposizione a sud - nord e ovest lo caratterizza sia per indipendenza e riservatezza rispetto alle costruzioni circostanti.

La proprietà è dotata di cancello a protezione dell'accesso con veicoli e attrezzature sportive.

Gli impianti di riscaldamento e di acqua calda sono con caldaia autonoma a metano.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

Esente Legge Gilmozzi è quindi ideale come investimento o seconda casa.

Codice annuncio <b>1124</b>	Classe Energetica <b>C</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>n/d</b>	Piano <b>1</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>1</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Balconi <b>Uno</b>	Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>
Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Stato Immobile <b>Nuovo</b>	Terrazzi <b>Uno</b>	Tipo Cucina <b>Abitabile</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	<b>Aria Condizionata</b>	<b>Ascensore</b>	<b>Doppi Vetri</b>
<b>Impianto Satellitare</b>	<b>Parco Condominiale</b>	<b>Porta Blindata</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>
<b>Cancello Elettrico</b>	<b>Lavanderia</b>		

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©