

# FAVE' - CASA SINGOLA CON TERRENO

Fiavè Stumiàga TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Maisonette**

Prezzo  
**287.000,00 €**

Mq  
**660**

Nella Frazione di Stumiaga di Fiavè si propone casa singola con terreno, le superfici esterne a giardino sono di circa 600 metri quadrati. La costruzione è del 2000, si trova un appartamento quadrilocale al primo piano la restante parte d'immobile è al grezzo da ultimare.

Il tetto di nuova concezione isolato che consente l'abitazione del sottotetto e per completare la finitura l'isolazione cappotto dei prospetti.

Dei quattro piani di costruzione i primi due hanno accesso indipendente in modo da poter creare più unità immobiliari. L'attuale progettazione con iter autorizzativo completato prevede la costruzione di sei unità immobiliari con futura destinazione a residence o affittacamere.

COMPOSIZIONE: Al piano terra si trova l'ingresso dell'immobile con due locali ad avvolti al grezzo e con accesso al giardino circostante di superficie di circa 80 metri quadrati utili ciascuno da cui si possono ricavare due unità abitative o una singola. Al primo piano un appartamento abitabile, ristrutturato nel 1988 e dotato di di tre stanze da letto, soggiorno con cucinino, bagno e tre balconi. Sullo stesso piano una superficie al grezzo semi-finito di circa 80 metri quadrati utili anch'essi con tre poggjoli, terrazzo ed eventuale ingresso indipendente dall'esterno. La pianta del secondo piano così come la mansarda con il tetto o con travi a vista è un grezzo (avanzato) che consente indistintamente l'utilizzo dell'immobile sia come unità unica o la realizzazione di tre o quattro appartamenti.

Codice annuncio <b>1126</b>	Classe Energetica <b>E</b>	Locali <b>10</b>	Camere <b>6</b>
Bagni <b>3</b>	Anno <b>n/d</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>4</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>2</b>	Parcheggi <b>4</b>	Arredi <b>Semi Arredato</b>
Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>Privato</b>	Panorama <b>Vista Monti</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobile <b>Da Ristrutturare</b>	Terrazzi <b>Due</b>	Tipo Cucina <b>Abitabile</b>	Totale Piani <b>Quattro</b>
<b>Camino</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Cancello Elettrico</b>	

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



