

# LEDRO – HOTEL CATEGORIA TRE STELLE

Ledro TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Hotel**

Prezzo  
**450.000,00 €**

Mq  
**1577**

Proponiamo in vendita Hotel a tre stelle situato nella valle di Concei, facente parte della più conosciuta valle di Ledro che prende il nome dall'omonimo lago.

Si analizza la possibilità di accettare premuta immobiliare parziale o totale.

Siamo a circa 20 km da Riva del Garda ad un'altitudine vicina agli 800 mt.

La zona è caratterizzata da ampi spazi ideali per il trekking oppure per tranquille passeggiate in mezzo alla natura. Queste zone sono inoltre meta di passaggio di molti bikers che frequentano le nostre montagne.

Una splendida e panoramica ciclabile collega il Basso Sarca alla valle salendo dalla vecchia strada del Ponale.

L'albergo è stato completamente ristrutturato nel 1993 e negli anni sono stati costantemente eseguiti sempre lavori di manutenzione ordinaria e miglioramento con adeguamento alle nuove normative.

Sono presenti 22 stanze di cui 19 doppie (molte uso tripla o quadrupla) e 3 singole, tutte con bagno esclusivo.

A pianterreno troviamo tre sale da pranzo (di cui una di oltre 90 mq con un caratteristico tetto in legno con travi a vista), la hall, il bar con sala tv separata, due zone per i bagni, la cucina, la lavanderia e una terrazza esterna. Nell'interrato invece abbiamo due locali cantina e garage (di cui una parte riservata alle biciclette).

Dal punto di vista dell'impiantistica tutto è perfettamente a norma, il riscaldamento è a gasolio, l'acqua calda è fornita parzialmente da un impianto a pannelli solari (di recentissima installazione), mentre la cucina a gas è alimentata a GPL. Televisore, wi-fi e telefono in tutte le stanze.

Cappotto isolante su tutto il perimetro.

Riscaldamento a pavimento nella sala da 90 mq.

L'apertura è comunque annuale in quanto da servizio bar al paese ed il ristorante è aperto a pranzo e a cena.

Codice annuncio <b>1129</b>	Classe Energetica <b>C</b>	Locali <b>6</b>	Camere <b>22</b>
Bagni <b>41</b>	Anno <b>1993</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>4</b>
App. edificio <b>0</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>6</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Categoria <b>3 Stelle</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobiliare <b>Ristrutturato</b>	Terrazzi <b>Due</b>	Totale Piani <b>Quattro</b>	<b>Ascensore</b>
<b>Cassaforte</b>	<b>Camino</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Satellitare</b>
<b>Pannelli Solari</b>	<b>Veranda</b>	<b>Passaggio Automobilistico</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>
<b>Tavolini Esterni</b>	<b>Lavanderia</b>	<b>Ripostiglio</b>	

**CONTATTACI!** FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

**[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)**

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©