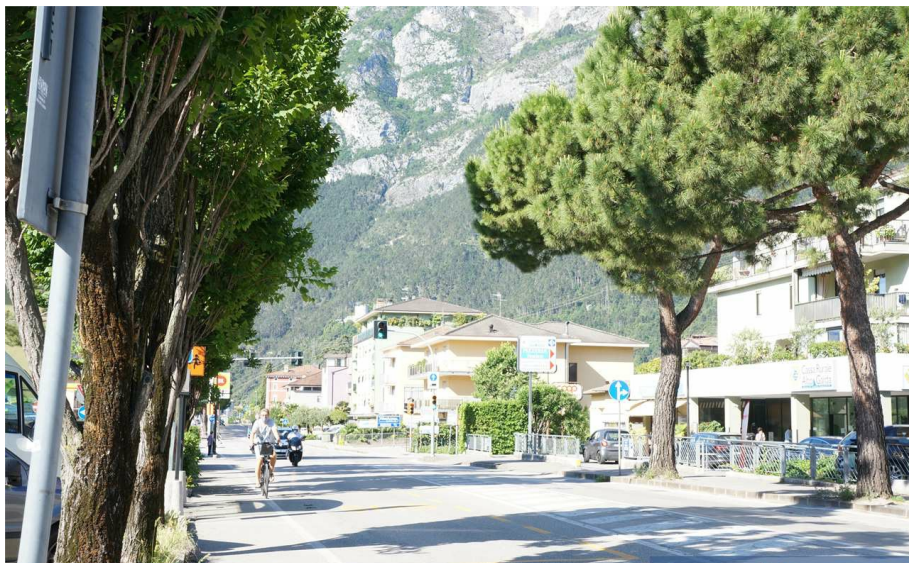


# RIVA - TRILOCALE CON GARAGE E CANTINA

Riva del Garda Centro TN Trentino - Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**312.000,00 €**

Mq  
**83**

A circa 800 metri dal centro di Riva del Garda proponiamo trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, due stanze di cui una matrimoniale ed una singola, bagno di grande metratura con doccia, balcone con esposizione a sud.

La costruzione di sole 6 unità immobiliari è del 2008 e risponde ai canoni di costruzione moderni ovvero: riscaldamento a pavimento, materiali costruttivi di eccellente qualità, finiture di pregio.

Nel prezzo sono esclusi il posto auto privato in cortile che viene venduto ad € 24.000, il garage con basculante elettrico di circa 22 metri quadrati che viene venduto ad € 38.000 e la cantina di circa 8 metri quadrati che viene venduta ad € 15.000, non vengono venduti separatamente dall'acquisto dell'unità immobiliare.

L'immobile non è gravato da vincoli abitativi (legge Gilmozzi) e le rendite modeste consentono l'acquisto con bassi costi di tassazione.

Codice annuncio <b>1130</b>	Classe Energetica <b>B</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>2008</b>	Piano <b>2</b>	Piani edificio <b>3</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>1</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Solo Cucina</b>
Balconi <b>Uno</b>	Cantina - Solaio <b>Cantina</b>	Giardino <b>No</b>	Panorama <b>Vista Aperta</b>
Riscaldamento <b>Centralizzato</b>	Stato Immobile <b>Nuovo</b>	Terrazzi <b>No</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>
Totale Piani <b>Tre</b>	<b>Ascensore</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Satellitare</b>
<b>Parco Condominiale</b>	<b>Porta Blindata</b>	<b>Rete Dati</b>	<b>Veranda</b>
<b>Passaggio Pedonale</b>	<b>Cancello Elettrico</b>	<b>Ripostiglio</b>	

## Piantine



**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



F.I.M.A.A.

**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©