

MORI QUADRILOCALE CON STUBE – RIF. 1142

Mori TN Trentino – Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
4 o più locali

Prezzo
335.000,00 €

Mq
131

Situato nel cuore del centro storico di Mori, in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate, a soli 15 chilometri dal Lago di Garda, proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano di una casa composta da sole tre unità immobiliari. Una soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, indipendenza e un contesto silenzioso, pur rimanendo vicino ai principali servizi.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello e offre una distribuzione degli ambienti particolarmente funzionale. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per la vita quotidiana e per momenti di relax, affiancato da una cucina abitabile capiente, ideale per chi ama cucinare o desidera vivere la cucina come vero spazio conviviale, entrambe, cucina e soggiorno affacciano su un grande terrazzo esposto a sud collocato all'interno del cortile.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali, una delle quali dotata di balcone e da una terza camera singola che può essere utilizzata anche come studio o stanza ospiti. Completano il piano un comodo ripostiglio, un locale lavanderia dedicato, uno spazio stileria indipendente e un bagno finestrato con doccia recentemente rinnovata.

Al piano terra, facilmente accessibile, si trova un'ulteriore pertinenza molto apprezzata: una stube di circa 15 mq, perfetta come taverna, locale hobby o spazio per momenti conviviali durante tutto l'anno.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e dispone anche di una stufa a pellet, soluzione che permette di ridurre i consumi e garantire un piacevole comfort termico nei mesi invernali. I bassi costi di gestione e l'assenza totale di spese condominiali rendono questa proposta interessante anche come seconda casa per chi desidera un punto d'appoggio vicino al Garda in un contesto più tranquillo e autentico.

L'immobile può inoltre beneficiare delle agevolazioni fiscali per interventi di efficientamento energetico, con possibilità di detrazioni su lavori relativi alla sostituzione di serramenti, infissi e caldaia, offrendo un'opportunità concreta di valorizzazione dell'abitazione.

La zona di Mori e dell'area circostante, come la Vallagarina in generale, è conosciuta per il clima mite tutto l'anno e per la ricchezza di percorsi naturalistici, storici e panoramici. Un territorio perfetto per gli amanti del trekking, della mountain bike e delle attività all'aria aperta, con collegamenti comodi verso Rovereto, Trento e il lago.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al +39 0464 715684 o passa direttamente in agenzia. Saremo lieti di mostrarvi ogni dettaglio di questa interessante proposta

Codice annuncio
1142

Classe Energetica
D

Locali
4

Camere
3

Bagni
2

Anno
2001

Piano
1

Piani edificio
2

App. edificio
3

Box auto
0

Parcheggi
0

Arredi
Non Arredato

Balconi
Uno

Giardino
No

Panorama
Vista Monti

Riscaldamento
Autonomo

Stato Immobile Buono	Terrazzi Uno	Tipo Cucina Abitabile	Totale Piani Due
Camino	Doppi Vetri	Impianto Satellitare	Tavolini Esterni
Ripostiglio			

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©