MORI QUADRILOCALE CON STUBE - RIF. 1142

Mori TN Trentino - Alto Adige

Contratto
Vendite

Tipologia
4 o più locali

Prezzo
335.000,00 €

Mq
131

Situato nel cuore del centro storico di Mori, in una delle zone residenziali più tranquille e ricercate, a soli 15 chilometri dal Lago di Garda, proponiamo in ven dita un ampio appartamento al primo piano di una casa composta da sole tre unità immobiliari. Una soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, indipend enza e un contesto silenzioso, pur rimanendo vicino ai principali servizi.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello e offre una distribuzione degli ambienti particolarmente funzionale. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per la vita quotidiana e per momenti di relax, affiancato da una cucina abitabile capiente, ideale per chi ama cucinare o desidera vivere la cucina c ome vero spazio conviviale, entrambe, cucina e soggiorno affacciano su un grande terrazzo esposto a sud collocato all'interno del cortile.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali, una delle quali dotata di balcone e da una terza camera singola che può essere utilizzata anche co me studio o stanza ospiti. Completano il piano un comodo ripostiglio, un locale lavanderia dedicato, uno spazio stireria indipendente e un bagno finestrato con doccia recentemente rinnovata.

Al piano terra, facilmente accessibile, si trova un'ulteriore pertinenza molto apprezzata: una stube di circa 15 mq, perfetta come taverna, locale hobby o sp azio per momenti conviviali durante tutto l'anno.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e dispone anche di una stufa a pellet, soluzione che permette di ridurre i consumi e garantire un piacev ole comfort termico nei mesi invernali. I bassi costi di gestione e l'assenza totale di spese condominiali rendono questa proposta interessante anche come seconda casa per chi desidera un punto d'appoggio vicino al Garda in un contesto più tranquillo e autentico.

L'immobile può inoltre beneficiare delle agevolazioni fiscali per interventi di efficientamento energetico, con possibilità di detrazioni su lavori relativi alla s ostituzione di serramenti, infissi e caldaia, offrendo un'opportunità concreta di valorizzazione dell'abitazione.

La zona di Mori e dell'area circostante, come la Vallagarina in generale, è conosciuta per il clima mite tutto l'anno e per la ricchezza di percorsi naturalistici, storici e panoramici. Un territorio perfetto per gli amanti del trekking, della mountain bike e delle attività all'aria aperta, con collegamenti comodi verso Ro vereto, Trento e il lago.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al +39 0464 715684 o passa direttamente in agenzia. Saremo lieti di mostrarti ogni dettaglio di questa interessante proposta

Codice annuncio	Classe Energetica	Locali	Camere
1142	**D**	**4**	**3**
Bagni	Anno	Piano	Piani edificio
2	**2001**	**1**	**2**
App. edificio	Box auto	Parcheggi	Arredi
3	**0**	**0**	**Non Arredato**
Balconi	Giardino	Panorama	Riscaldamento
Uno	**No**	**Vista Monti**	**Autonomo**

Stato Immobile	Terrazzi	Tipo Cucina	Totale Piani
Buono	**Uno**	**Abitabile**	**Due**

Camino	**Doppi Vetri**	**Impianto Satellitare**	**Tavolini Esterni**
Ripostiglio			

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g. viale dante 66/A - **C.F./P.IVA: 02449670229**

F.I.M.A.A.

Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©