

SIRMIONE - TRILOCALE CON TERRAZZO VISTA LAGO

Sirmione Lugana BS Lombardia



Contratto
Vendite

Tipologia
3 locali

Prezzo
366.000,00 €

Mq
78

Appartamento con vista lago ideale per investimento e locazione turistica consentita a Sirmione. In una delle zone più richieste di Sirmione proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq con splendida vista lago inserito in un contesto esclusivo composto da sole sei unità particolarmente apprezzato dal mercato degli affitti turistici grazie all'ampio giardino condominiale con piscina privata. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo per sei persone e angolo cottura. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato con doccia. Sopra la zona giorno si sviluppa un soppalco che ospita un'ulteriore stanza con letto singolo ideale come spazio aggiuntivo per ospiti. Il soggiorno si affaccia su un terrazzo panoramico che garantisce privacy silenzio e una vista lago di grande impatto. Il terrazzo è dotato di una cucina esterna completamente coperta in stile patio con caminetto uno spazio estremamente funzionale e suggestivo perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione e particolarmente apprezzato nella locazione turistica. La posizione è strategica immersa nel verde e lontana dal traffico ma a soli 50 metri dal lago. Il centro storico di Sirmione dista circa 900 metri ed è facilmente raggiungibile. La zona è molto ricercata grazie alla vicinanza alle Terme di Sirmione alle spiagge ai percorsi panoramici e ai numerosi ristoranti e servizi presenti tutto l'anno elementi che assicurano un'elevata domanda di affitti brevi. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo consentendo una gestione efficiente dei costi e un utilizzo dell'immobile in ogni periodo dell'anno. La palazzina composta da sole sei unità garantisce tranquillità ed esclusività e rende l'immobile perfettamente idoneo alla locazione turistica. Viene venduto completo di arredo ed è pronto per essere immediatamente messo a reddito. Soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro in una delle località più richieste del Lago di Garda.

Codice annuncio 1144	Classe Energetica D	Locali 3	Camere 2
Bagni 1	Anno 1988	Piano 2	Piani edificio 0
App. edificio 6	Box auto 0	Parcheggi 1	Arredi Arredato
Balconi Uno	Giardino Comune	Panorama Vista Lago	Riscaldamento Autonomo
Stato Immobile Buono	Terrazzi Uno	Tipo Cucina Angolo Cottura	Antifurto
Aria Condizionata	Ascensore	Doppi Vetri	Impianto Satellitare
Piscina	Porta Blindata	Passaggio Automobilistico	Passaggio Pedonale
Cancello Elettrico			

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

riva@immoaltogarda.it

agenzia **immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - c.f./P.IVA: 02449670229



[Privacy e Cookies](#) | created by tecnoprogress ©