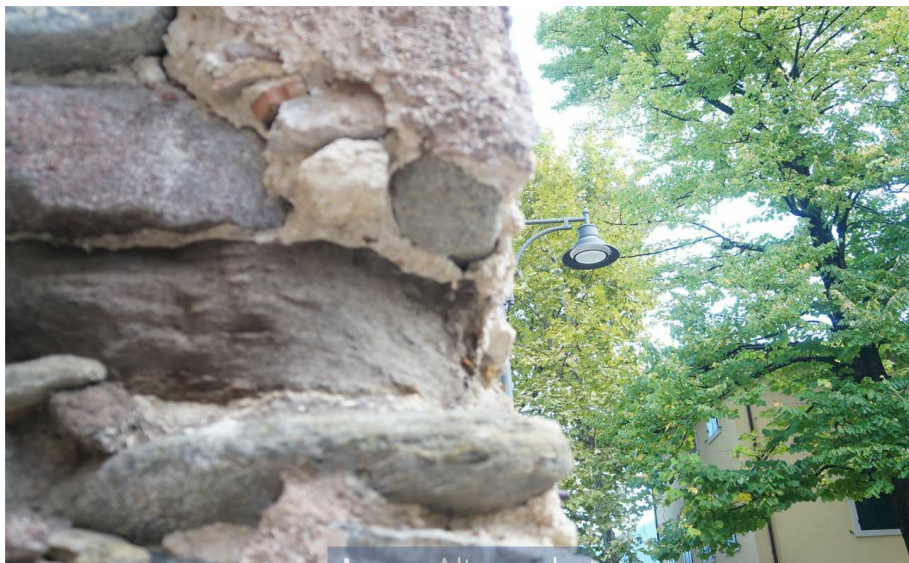


# CAVEDINE – BRUSINO – PORZIONE DI CASA

Madruzzo TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**Rustico/Casale**

Prezzo  
**136.000,00 €**

Mq  
**340**

Brusino – Comune di Madruzzo

Proponiamo casa singola con terreno, ideale per investimento o progetto residenziale, situata in posizione tranquilla e soleggiata.

L'immobile, costruito nel 1950, si sviluppa su quattro livelli e dispone di giardino privato di circa 100 mq. Attualmente è presente un bilocale al piano terra, mentre il resto della struttura è da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

I primi due piani sono dotati di accessi indipendenti, caratteristica che consente la creazione di più unità immobiliari. È già disponibile una progettazione con iter autorizzativo completato, che prevede la realizzazione di 3 o 4 unità, con destinazione residenziale oppure turistico-ricettiva (residence o affittacamere).

Composizione dell'immobile:

Piano terra: ingresso, due locali con avvolti allo stato grezzo e accesso diretto al giardino di circa 100 mq.

Primo piano: appartamento con ampia aia; sullo stesso livello ulteriore superficie al grezzo semi-finito di circa 80 mq utili, con poggiali, terrazzo e possibilità di ingresso indipendente dall'esterno.

Secondo piano e mansarda: spazi allo stato grezzo, con tetto in legno e travi a vista, ideali per una distribuzione flessibile degli ambienti, sia come abitazione e unica sia per la realizzazione di più appartamenti.

Soluzione di grande interesse per investitori, imprese o privati alla ricerca di una proprietà indipendente da ristrutturare, in una zona riservata ma ben collegata.

Codice annuncio  
**1145**

Classe Energetica  
**NC**

Locali  
**8**

Camere  
**6**

Bagni  
**3**

Anno  
**1950**

Piano  
**0**

Piani edificio  
**0**

App. edificio  
**0**

Box auto  
**0**

Parcheggi  
**2**

Appartamenti  
**Tre**

Arredi  
**Possibilità**

Balconi  
**Uno**

Cantina - Solaio  
**Cantina**

Giardino  
**Privato**

Panorama  
**Vista Monti**

Riscaldamento  
**No**

Stato Immobile  
**Da Ristrutturare**

Terrazzi  
**Uno**

Tipo Cucina  
**Abitabile**

**Camino**

**CONTATTACI!!** FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

**[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)**

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©