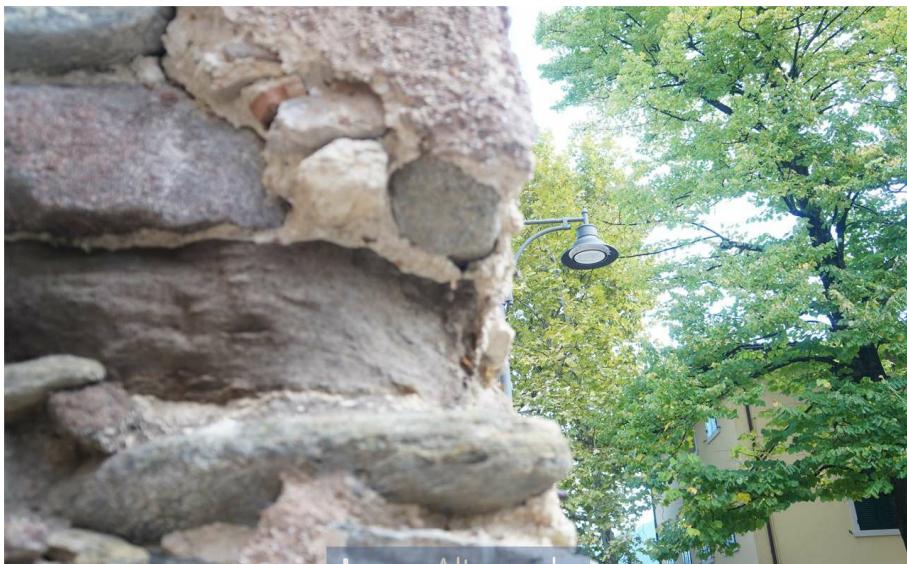


CAVEDINE - BRUSINO - PORZIONE DI CASA

Madruzzo TN Trentino - Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Rustico/Casale

Prezzo
136.000,00 €

Mq
340

Brusino - Comune di Madruzzo

Proponiamo casa singola con terreno, ideale per investimento o progetto residenziale, situata in posizione tranquilla e soleggiata.

L'immobile, costruito nel 1950, si sviluppa su quattro livelli e dispone di giardino privato di circa 100 mq. Attualmente è presente un bilocale al piano terra, mentre il resto della struttura è da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

I primi due piani sono dotati di accessi indipendenti, caratteristica che consente la creazione di più unità immobiliari. È già disponibile una progettazione costruttiva autorizzativa completato, che prevede la realizzazione di 3 o 4 unità, con destinazione residenziale oppure turistico-ricettiva (residence o affittacamere).

Composizione dell'immobile:

Piano terra: ingresso, due locali con avvolti allo stato grezzo e accesso diretto al giardino di circa 100 mq.

Primo piano: appartamento con ampia aia; sullo stesso livello ulteriore superficie al grezzo semi-finito di circa 80 mq utili, con poggioli, terrazzo e possibilità di ingresso indipendente dall'esterno.

Secondo piano e mansarda: spazi allo stato grezzo, con tetto in legno e travi a vista, ideali per una distribuzione flessibile degli ambienti, sia come abitazione unica sia per la realizzazione di più appartamenti.

Soluzione di grande interesse per investitori, imprese o privati alla ricerca di una proprietà indipendente da ristrutturare, in una zona riservata ma ben collegata.

Codice annuncio 1145	Classe Energetica NC	Locali 8	Camere 6
Bagni 3	Anno 1950	Piano 0	Piani edificio 0
App. edificio 0	Box auto 0	Parcheggi 2	Appartamenti Tre
Arredi Possibilità	Balconi Uno	Cantina - Solaio Cantina	Giardino Privato
Panorama Vista Monti	Riscaldamento No	Stato Immobile Da Ristrutturare	Terrazzi Uno
Tipo Cucina Abitabile	Camino		

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - c.f./P.IVA: 02449670229



[Privacy e Cookies](#) | created by tecnoprogress ©