

TRILOCALE CON TERRAZZO VISTA LAGO

Riva del Garda TN Trentino - Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
3 locali

Prezzo
269.000,00 €

Mq
78

Appartamento con vista lago ideale per investimento – locazione turistica consentita

Proponiamo in vendita appartamento di 75 mq con splendida vista lago, situato all'interno del rinomato complesso residenziale Dom, contesto esclusivo e molto richiesto per affitti turistici grazie all'ampio parco alberato e ai servizi comuni, tra cui piscina e campo da tennis.

L'immobile è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo per 6 persone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con doccia. La zona giorno si affaccia su un terrazzo panoramico che garantisce privacy, silenzio e una vista lago di grande impatto, elemento altamente attrattivo per il mercato degli affitti brevi.

La posizione è strategica: immersa nel verde e lontana dal traffico, ma a soli 1,5 km circa dal centro di Riva del Garda, facilmente raggiungibile. L'appartamento è dotato di aria condizionata con pompa di calore e riscaldamento autonomo, caratteristiche che permettono una gestione efficiente dei costi e un utilizzo dell'immobile durante tutto l'anno.

La palazzina, composta da sole 6 unità, presenta facciate recentemente rinnovate.

L'immobile è esente dalla Legge Gilmozzi, rendendolo perfettamente idoneo alla locazione turistica, e viene venduto completo di arredo, pronto per esser immediatamente messo a reddito.

Ottima soluzione per chi cerca un investimento sicuro in una delle località più richieste del Lago di Garda.

Codice annuncio 1146	Classe Energetica E	Locali 3	Camere 1
Bagni 1	Anno 1978	Piano 0	Piani edificio 2
App. edificio 4	Box auto 0	Parcheggi 0	Arredi Arredato
Balconi No	Giardino Privato	Panorama Vista Lago	Riscaldamento Autonomo
Stato Immobile Buono	Terrazzi Uno	Tipo Cucina Angolo Cottura	Totale Piani Due
Ascensore	Doppi Vetri	Parco Condominiale	Piscina
Passaggio Automobilistico	Passaggio Pedonale	Cancello Elettrico	

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - c.f./P.IVA: 02449670229



[Privacy e Cookies](#) | created by tecnoprogress ©