

# TRILOCALE CON TERRAZZO VISTA LAGO

Riva del Garda TN Trentino – Alto Adige



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**269.000,00 €**

Mq  
**78**

Appartamento con vista lago ideale per investimento – locazione turistica consentita

Proponiamo in vendita appartamento di 75 mq con splendida vista lago, situato all'interno del rinomato complesso residenziale Dom, contesto esclusivo e molto richiesto per affitti turistici grazie all'ampio parco alberato e ai servizi comuni, tra cui piscina e campo da tennis.

L'immobile è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo per 6 persone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con doccia. La zona giorno si affaccia su un terrazzo panoramico che garantisce privacy, silenzio e una vista lago di grande impatto, elemento altamente attrattivo per il mercato degli affitti brevi.

La posizione è strategica: immersa nel verde e lontana dal traffico, ma a soli 1,5 km circa dal centro di Riva del Garda, facilmente raggiungibile. L'appartamento è dotato di aria condizionata con pompa di calore e riscaldamento autonomo, caratteristiche che permettono una gestione efficiente dei costi e un utilizzo dell'immobile durante tutto l'anno.

La palazzina, composta da sole 6 unità, presenta facciate recentemente rinnovate. L'immobile è esente dalla Legge Gilmozzi, rendendolo perfettamente idoneo alla locazione turistica, e viene venduto completo di arredo, pronto per essere immediatamente messo a reddito.

Ottima soluzione per chi cerca un investimento sicuro in una delle località più richieste del Lago di Garda.

Codice annuncio <b>1146</b>	Classe Energetica <b>E</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>1</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>1978</b>	Piano <b>0</b>	Piani edificio <b>2</b>
App. edificio <b>4</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>0</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Balconi <b>No</b>	Giardino <b>Privato</b>	Panorama <b>Vista Lago</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobile <b>Buono</b>	Terrazzi <b>Uno</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>	Totale Piani <b>Due</b>
Ascensore	Doppi Vetri	Parco Condominiale	Piscina
Passaggio Automobilistico	Passaggio Pedonale	Cancello Elettrico	

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©