

# SIRMIONE – TRILOCALE CON TERRAZZO VISTA LAGO – RIF. 1147

## Sirmione Lugana BS Lombardia



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**3 locali**

Prezzo  
**363.000,00 €**

Mq  
**78**

In una delle zone più richieste di Sirmione, a pochi passi dal Lago di Garda, proponiamo in vendita un appartamento vista lago di 75 mq, ideale come investimento immobiliare e perfettamente idoneo alla locazione turistica.

L'immobile è inserito in un contesto esclusivo di sole sei unità con giardino condominiale e piscina privata, caratteristiche particolarmente apprezzate nel mercato degli affitti brevi a Sirmione.

L'appartamento si compone di ingresso, luminoso soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e sopra lco con ulteriore stanza e letto singolo, ideale per ospiti.

Dal soggiorno si accede a un terrazzo panoramico vista lago di 60 metri quadrati, riservato e silenzioso, dotato di cucina esterna coperta in stile patio con aminetto, perfetta per vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

La posizione strategica rappresenta uno dei principali punti di forza: l'appartamento si trova a soli 50 metri dal lago, immerso nel verde e lontano dal traffico, ma a circa 900 metri dal centro storico di Sirmione, facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze si trovano le Terme di Sirmione, le spiagge, i percorsi panoramici, ristoranti e servizi attivi tutto l'anno, elementi che garantiscono un'elevata richiesta di affitti turistici.

L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, permettendo una gestione efficiente dei costi e un utilizzo annuale. La palazzina di dimensioni contenute assicura tranquillità ed esclusività, rendendo l'appartamento ideale per chi cerca una casa vacanze a Sirmione o un immobile da mettere a reddito sul Lago di Garda.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere immediatamente locato.

Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un appartamento vista lago a Sirmione con alto potenziale di rendimento nel mercato delle locazioni turistiche.

Codice annuncio <b>1147</b>	Classe Energetica <b>D</b>	Locali <b>3</b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>1</b>	Anno <b>2003</b>	Piano <b>2</b>	Piani edificio <b>0</b>
App. edificio <b>6</b>	Box auto <b>0</b>	Parcheggi <b>1</b>	Arredi <b>Arredato</b>
Balconi <b>Uno</b>	Giardino <b>Comune</b>	Panorama <b>Vista Lago</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>
Stato Immobile <b>Buono</b>	Terrazzi <b>Uno</b>	Tipo Cucina <b>Angolo Cottura</b>	<b>Antifurto</b>
<b>Aria Condizionata</b>	<b>Ascensore</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Satellitare</b>

Piscina

Porta Blindata

Passaggio Automobilistico

Passaggio Pedonale

Cancello Elettrico

**CONTATTACI!** FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' **TEL +39 0464 715684**

**[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)**

**agenzia immoaltogarda** - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



**Privacy e Cookies** | created by tecnoprogress ©