

SIRMIONE – TRILOCALE CON TERRAZZO VISTA LAGO

Sirmione Lugana BS Lombardia



Contratto
Vendite

Tipologia
3 locali

Prezzo
363.000,00 €

Mq
78

In una delle zone più richieste di Sirmione, a pochi passi dal Lago di Garda, proponiamo in vendita un appartamento vista lago di 75 mq, ideale come investimento immobiliare e perfettamente idoneo alla locazione turistica.

L'immobile è inserito in un contesto esclusivo di sole sei unità con giardino condominiale e piscina privata, caratteristiche particolarmente apprezzate nel mercato degli affitti brevi a Sirmione.

L'appartamento si compone di ingresso, luminoso soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e soppalco con ulteriore stanza e letto singolo, ideale per ospiti.

Dal soggiorno si accede a un terrazzo panoramico vista lago di 60 metri quadrati, riservato e silenzioso, dotato di cucina esterna coperta in stile patio con caminetto, perfetta per vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

La posizione strategica rappresenta uno dei principali punti di forza: l'appartamento si trova a soli 50 metri dal lago, immerso nel verde e lontano dal traffico, ma a circa 900 metri dal centro storico di Sirmione, facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze si trovano le Terme di Sirmione, le spiagge, i percorsi panoramici, ristoranti e servizi attivi tutto l'anno, elementi che garantiscono un'elevata richiesta di affitti turistici.

L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, permettendo una gestione efficiente dei costi e un utilizzo annuale. La palazzina di dimensioni contenute assicura tranquillità ed esclusività, rendendo l'appartamento ideale per chi cerca una casa vacanze a Sirmione o un immobile da mettere a reddito sul Lago di Garda.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere immediatamente locato.

Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un appartamento vista lago a Sirmione con alto potenziale di rendimento nel mercato delle locazioni turistiche.

Codice annuncio
1147

Classe Energetica
D

Locali
3

Camere
2

Bagni
1

Anno
1988

Piano
2

Piani edificio
0

App. edificio
6

Box auto
0

Parcheggi
1

Arredi
Arredato

Balconi
Uno

Giardino
Comune

Panorama
Vista Lago

Riscaldamento
Autonomo

Stato Immobile
Buono

Terrazzi
Uno

Tipo Cucina
Angolo Cottura

Antifurto

Aria Condizionata

Ascensore

Doppi Vetri

Impianto Satellitare

Piscina

Porta Blindata

Passaggio Automobilistico

Passaggio Pedonale

Cancello Elettrico

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©