

# QUADRILOCALE CON ACCESSO INDIPENDENTE – RIF. 1151



Contratto  
**Vendite**

Tipologia  
**4 o più locali**

Prezzo  
**79.000,00 €**

Mq  
**127**

Nel cuore del caratteristico borgo di Larido, nel comune di Bleggio Superiore, proponiamo una proprietà storica dal fascino autentico, perfetta per chi desidera realizzare una residenza esclusiva in uno dei contesti più suggestivi del Trentino. L'immobile, di circa 127 mq complessivi, si presenta allo stato di grezzo avanzato: le pareti interne e gli impianti sono già stati realizzati, lasciando la libertà di scegliere e personalizzare pavimenti, finiture e serramenti secondo il proprio stile. Una base ideale per creare una dimora di charme, su misura, capace di coniugare tradizione e comfort contemporaneo. La proprietà è composta da: Ingresso indipendente al piano rialzato, con circa 100 mq di superficie abitativa completamente personalizzabili e facilmente configurabili in base alle proprie esigenze; Suggestiva taverna abitabile in stile rustico, impreziosita da elementi tipici dell'architettura locale, perfetta come ambiente conviviale, area relax o spazio dedicato agli ospiti. Gli ambienti offrono ampia libertà progettuale, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza principale e di carattere, sia come rifugio di charme per le vacanze, oppure come investimento di valore per affitti turistici. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla possibilità di accedere agli incentivi della Provincia Autonoma di Trento, dedicati al recupero immobiliare nei comuni soggetti a spopolamento, un'opportunità concreta per valorizzare ulteriormente l'investimento. La posizione garantisce privacy, tranquillità e autenticità, pur rimanendo a breve distanza da alcune delle mete più affascinanti della zona, tra cui il celebre Lago di Tenno, il palaghiaccio e un caratteristico impianto per lo sci di fondo, perfetti per vivere la montagna in ogni stagione. Una proprietà dal grande potenziale, dove storia, tradizione e personalizzazione si incontrano per dare vita a un progetto abitativo unico nel cuore del Trentino.

|                                  |                                    |                       |                                 |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Codice annuncio<br><b>1151</b>   | Classe Energetica<br><b>D</b>      | Locali<br><b>4</b>    | Camere<br><b>3</b>              |
| Bagni<br><b>2</b>                | Anno<br><b>2026</b>                | Piano<br><b>0</b>     | Piani edificio<br><b>3</b>      |
| App. edificio<br><b>6</b>        | Box auto<br><b>0</b>               | Parcheggi<br><b>0</b> | Arredi<br><b>Non Arredato</b>   |
| Balconi<br><b>Uno</b>            | Cantina - Solaio<br><b>Cantina</b> | Giardino<br><b>No</b> | Panorama<br><b>Vista Monti</b>  |
| Riscaldamento<br><b>Autonomo</b> | Stato Immobile<br><b>Nuovo</b>     | Terrazzi<br><b>No</b> | Tipo Cucina<br><b>Abitabile</b> |
| Totale Piani<br><b>Tre</b>       |                                    |                       |                                 |

**CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684**

**[riva@immoaltogarda.it](mailto:riva@immoaltogarda.it)**

**agenzia immoaltogarda - riva d/g, viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229**



