

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA INDIPENDENTE – RIF. 1156

Dro Pietramurata TN Trentino – Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
3 locali

Prezzo
368.000,00 €

Mq
100

Tra Dro e Pietramurata, nella quiete esclusiva della zona del Lago Bagatoli, nasce una residenza pensata per chi desidera vivere ogni giorno in armonia con l'ambiente, senza rinunciare al comfort più evoluto.

Inserito in un elegante contesto di sole tre unità, questo raffinato appartamento al piano terra accoglie con un ingresso indipendente che si apre sul giardino o privato: uno spazio intimo, dove il tempo rallenta e la natura diventa parte della quotidianità.

La zona living è luminosa e avvolgente, con soggiorno e cucina abitabile pensati per condividere momenti autentici, affiancati da una comoda dispensa che unisce estetica e funzionalità.

La zona notte è un rifugio di comfort e riservatezza:

la suite padronale con bagno privato e una seconda ampia camera matrimoniale, anch'essa con servizio dedicato, offrono spazi pensati per il benessere e l'indipendenza.

Gli ambienti si completano con spazi accessori discreti e funzionali, tra cui un locale tecnico dedicato all'efficienza energetica e un deposito ideale per biciclette e moto, perfetto per chi ama vivere il territorio.

Realizzato nel 2022, l'immobile rappresenta l'eccellenza dell'abitare contemporaneo:

tecnologia avanzata, impianto fotovoltaico con accumulo, pompa di calore e materiali selezionati come parquet di pregio e finiture in legno massello, per un perfetto equilibrio tra innovazione ed eleganza.

La classe energetica A+ (30,93 kWh/m² anno) garantisce prestazioni elevate, autonomia (autoproduzione di energia elettrica, riscaldamento e acqua calda a prossimi al 94%) e sostenibilità (con spot di ricarica da 7 Kw), in linea con un nuovo modo di vivere la casa.

A pochi minuti dal Lago di Toblino e perfettamente collegato alle piste ciclabili verso il Lago di Garda, questo immobile è la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva, immersa nella natura ma vicina a tutto.

Scopri un nuovo modo di abitare.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare la tua visita.

Codice annuncio
1156

Classe Energetica
A+

Locali
4

Camere
2

Bagni
2

Anno
n/d

Piano
1

Piani edificio
3

App. edificio
3

Box auto
0

Parcheggi
2

Arredi
Semi Arredato

Balconi
No

Cantina - Solaio
Cantina

Giardino
Comune

Panorama
Vista Aperta

Riscaldamento Autonomo	Stato Immobile Nuovo	Terrazzi No	Tipo Cucina Semi Abitabile
Totale Piani Tre	Antifurto	Aria Condizionata	Doppi Vetri
Impianto Fotovoltaico	Impianto Satellitare	Pannelli Solari	Parco Condominiale
Porta Blindata	Rete Dati	Passaggio Automobilistico	Passaggio Pedonale
Cancello Elettrico	Lavanderia	Ripostiglio	

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229



Privacy e Cookies | created by tecnoprogress ©