

Riva del Garda – Piazza Erbe – Attico – Rif. 1160

Riva del Garda TN Trentino – Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
4 o più locali

Prezzo
398.000,00 €

Mq
126

Esclusivo attico in mansarda da ristrutturare su due livelli con vista su Piazza delle Erbe. Nel cuore di Riva del Garda, direttamente affacciata sulla suggestiva Piazza delle Erbe, proponiamo mansarda completamente da ristrutturare strutturata su due livelli, al quarto e quinto piano di un edificio storico dal grande valore architettonico. Un'occasione unica per chi desidera vivere circondato da storia, cultura e dall'inconfondibile atmosfera del centro storico. Con 115 mq al quarto piano e circa 55 mq al quinto, questa residenza offre spazi ampi e luminosi, perfetti per creare un ambiente accogliente e su misura. La disposizione progettuale permette di vivere comodamente come un'unica unità abitativa, ma la configurazione dei due livelli consente anche di ricavare due unità indipendenti, ideale per un investimento di prestigio o per affitti turistici e residenziali. Il quarto piano ospita la zona giorno, con soggiorno, cucina abitabile e bagno, mentre il quinto piano, più intimo e riservato, è dedicato alle camere da letto e ad ulteriori servizi. Dall'alto, la vista sulla vivace Piazza delle Erbe regala un'esperienza unica: il cuore della città si anima sotto i vostri occhi, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy dei piani superiori. Questa mansarda rappresenta una rara combinazione di eleganza, luce e storia, perfetta per chi desidera un'abitazione di charme nel centro di Riva del Garda o un investimento di valore con possibilità di rendita.

| | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Codice annuncio 1160 | Classe Energetica NC | Locali 5 | Camere 3 |
| Bagni 2 | Anno 1920 | Piano 4 | Piani edificio 0 |
| App. edificio 4 | Box auto 0 | Parcheggi 0 | Arredi Non Arredato |
| Balconi No | Giardino No | Panorama Vista Aperta | Riscaldamento No |
| Stato Immobile Da Ristrutturare | Terrazzi No | Tipo Cucina Angolo Cottura | Camino |

CONTATTACI! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

agenzia immoaltogarda - riva d/g. viale dante 66/A - C.F./P.IVA: 02449670229

