

Casa di montagna con terreno e sorgente – Rif. 1165

Comano Terme TN Trentino – Alto Adige



Contratto
Vendite

Tipologia
Baita

Prezzo
149.000,00 €

Mq
99

Casa di montagna autentica con 17.000 mq di terreno e sorgente – posizione unica

Authentic Alpine Stone House with 17,000 sqm Land and Natural Spring

Nel suggestivo contesto dei Prati di Naon, a breve distanza dall'abitato di Lundo, che dista circa due chilometri, nel comune di Comano Terme, si trova questa autentica casa di montagna in pietra, immersa in un ambiente naturale di rara bellezza e tranquillità.

La proprietà, raggiungibile in pochi minuti dal paese, rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un luogo riservato, lontano dal caos, dove ritrovare il contatto con la natura e i ritmi più autentici della vita alpina. Il paesaggio circostante, aperto e panoramico, regala scorci suggestivi sulle montagne e sui prati che caratterizzano questa zona delle Giudicarie Esteriori.

L'abitazione, caratterizzata da una tipica struttura di montagna suddivisa in due porzioni, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 80 metri quadrati ed è composta da una zona giorno con focolare tradizionale – elemento simbolico e imprescindibile delle case alpine – tre stanze, un bagno e un solaio. La struttura, realizzata in pietra, conserva intatto il fascino originario, mentre il tetto è stato oggetto di rifacimento nel 2010.

A rendere questa proprietà particolarmente interessante è l'estensione del terreno, circa 17.000 metri quadrati, che circonda la casa e offre ampie possibilità di utilizzo, sia in chiave privata che progettuale. All'interno della proprietà è inoltre presente una sorgente d'acqua, un valore aggiunto importante sia dal punto di vista pratico che strategico.

Si tratta di una soluzione unica nel suo genere, perfetta come seconda casa, rifugio privato o base per un progetto legato al turismo sostenibile o all'attività agricola. Un luogo dove autenticità, spazio e natura si fondono in un equilibrio sempre più raro da trovare sul mercato.

Codice annuncio
1165

Classe Energetica
NC

Locali
4

Camere
3

Bagni
1

Anno
1900

Piano
0

Piani edificio
2

App. edificio
2

Box auto
0

Parcheggi
2

Arredi
Arredato

Balconi
No

Giardino
Privato

Panorama
Vista Monti

Riscaldamento
No

Stato Immobile
Rustico

Terrazzi
No

Tipo Cucina
Angolo Cottura

Totale Piani
Due

CONTATTACI!! FISSA UN APPUNTAMENTO PER SAPERNE DI PIU' TEL +39 0464 715684

riva@immoaltogarda.it

